

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **716** /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày **18** tháng **4** năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận doanh nghiệp dự án do nhà đầu tư thành lập để thực hiện  
Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 456/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22); số 856/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22);

Căn cứ Kết luận của Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị giao ban ngày 18/4/2025 (Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo tại Văn bản số 1307/TB-VPUB ngày 18/4/2025);

Xét đề nghị của Sở Tài chính (tại Tờ trình số 207/TTr-STC ngày 17/4/2025).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận doanh nghiệp dự án do Nhà đầu tư (Liên danh Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa – Công ty TNHH đầu tư Tây Bắc) thành lập để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22), với thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp dự án do nhà đầu tư thành lập.

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Bắc Châu Giang.  
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700892242 do sở Tài chính tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 07/03/2025.

- Địa chỉ trụ sở: Công viên chủ đề kết hợp nhà ở, phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.



**2. Doanh nghiệp dự án (Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Bắc Châu Giang)** do Liên danh Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa - Công ty TNHH Đầu tư Tây Bắc thành lập:

- Được kế thừa các quyền và nghĩa vụ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22) mà nhà đầu tư đã cam kết tại hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư;
- Nhà đầu tư hoặc tổ chức kinh tế do nhà đầu tư thành lập để thực hiện dự án được giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Nhà đầu tư - Liên danh Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa - Công ty TNHH đầu tư Tây Bắc; Doanh nghiệp dự án do nhà đầu tư thành lập - Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Bắc Châu Giang:**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu, các nội dung khác trong văn bản đề nghị bổ sung, cập nhật thông tin nhà đầu tư thực hiện Dự án và tài liệu kèm theo.

- Tổ chức thực hiện Dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ... được chấp thuận; đảm bảo hiệu quả, tuân thủ các nội dung Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư và các quy định hiện hành của pháp luật.

**2. Các Sở, ngành có liên quan:** Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án do nhà đầu tư thành lập thực hiện Dự án theo đúng quy định hiện hành.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

**1.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của 856/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam.

**2.** Quyết định này được cấp cho Liên danh Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa - Công ty TNHH Đầu tư Tây Bắc; Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Bắc Châu Giang; các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý./. *tu*

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- VPUB: LĐVP, XD, NN-MT;
- Lưu VT, XD.

QV. - D\QĐ\2025\067

**CHỦ TỊCH**



**Trương Quốc Huy**